

**T.C.**  
**GAZİOSMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**BELEDİYE MECLİS GÜNDEMİ**

TOPLANTI YILI	TOPLANTI AYI	TARİH	SAATİ	BİRLEŞİM
2025	KASIM	06 Kasım 2025 Perşembe	11:00	2.

**GÜNDEM:**

- Açılış ve Yoklama
- 03 Kasım 2025 Tarihli Meclis Tutanak Özeti'nin Okunması

**RAPORLAR**

S.NO	KOMİSYON	RAPOR NO	KONU
1	Hukuk + İnsan Hakları ve Çevre + Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu	74	Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek
2	Hukuk + İnsan Hakları ve Çevre Ortak Komisyonu	75	TÜBİTAK İşbirliği Protokolü
3	Hukuk + Eğitim ve Kültür Ortak Komisyonu	76	İklim Değişikliği ve Enerji Projeleri
4	Hukuk Komisyonu	77	Karlıtepe Mh. 1855 Ada 15 Parsel, Tahsis
5	Hukuk Komisyonu	78	Belediye Banka Hesaplarının Kamu Yararına Tahsisi
6	Hukuk Komisyonu	79	Boş Kadro Değişikliği
7	Hukuk + Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu	80	10055 Ada 17246 Parseldeki Binayla İlgili İşbirliği Protokolü
8	Hukuk + Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu	81	Küçükköy Stadyumu
9	Tarife Komisyonu	82	Ücret Tarifesi'nin Belirlenmesi
10	Tarife Komisyonu	83	Ücret Tarifesi Güncellemesi
11	İmar + Kentsel Dönüşüm Ortak Komisyonu	84	Karadeniz Mh. 17471 Parşele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

## HUKUK + İNSAN HAKLARI VE ÇEVRE + PLAN VE BÜTÇE ORTAK KOMİSYONU RAPORU

**RAPOR TARİHİ** : 04/11/2025

**RAPOR NO** : 74

**TEKLİFİN ÖZÜ** : Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek  
**KOMİSYON İNCELEMESİ** :

Belediye Meclisimizin 03/11/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen ve Komisyonlarımızca incelenen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 21/10/2025 tarihli ve 113336703/250941 sayılı teklifinde;

“İlgi: 18/07/2025 tarihli ve E-13810481-869-11690 sayılı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı yazısı.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı'nın ilgi yazısında; “Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik” kapsamında yapılan değerlendirmede; 7261 sayılı Türkiye Çevre Ajansı'nın Kurulması hilebazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunu'nun 4. maddesinde yer alan faaliyetlere yönelik olarak 11.07.2025 tarihli, 505 sayılı Makam Oluru'na istinaden Türkiye Çevre Ajansı ile Gaziosmanpaşa Belediyesi arasında işbirliğine yönelik mali ve teknik destek uygun bulunduğu belirtilerek, “Bisiklet Yolu – Yürüyüş Yolu – Çevre Düzenleme” konularında 10.000.000,00-TL tutarında yardım sağlanmasının planlandığı bildirilmektedir.

Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı'nın konuya ilişkin mali ve teknik desteklerin gerçekleştirilebilmesi için Ajans Başkanlığı'na desteklenmesi planlanan projeye ilişkin yazı ekinde yer alan, Mali ve Teknik Destek İşbirliği Protokolü, Taahhütname ve Mali ve teknik destek talebi ile ilgili Türkiye Çevre Ajansı'na hitaben Belediye Meclis kararının gönderilmesi gerekmektedir.

“Bisiklet Yolu – Yürüyüş Yolu- Çevre Düzenleme” Projeleri konusunda Belediye Meclisimizce Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı'ndan mali ve teknik destek talep edilmesi hususu ile, verilen aynı/nakdi yardım olarak/kullanılarak İdaremize temin edilmesi ve söz konusu 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (g) bendi gereği kabulü ile Belediye Başkan Vekil'ine 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin (g) bendi gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Türkiye Çevre Ajansı ile protokoller ve gerektiğinde ek protokoller imzalamak üzere yetki verilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini Oluruza arz ederim.” denilmektedir.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığının 18/07/2025 tarihli ve E-13810481-869-11690 sayılı yazısına istinaden; “Bisiklet Yolu – Yürüyüş Yolu- Çevre Düzenleme” Projeleri konularında Ajans Başkanlığı'na desteklenmesi planlanan projeye ilişkin mali ve teknik desteklerin gerçekleştirilebilmesi için verilen aynı/nakdi yardım olarak/kullanılarak 10.000.000,00-TL tutarında yardım sağlanmasının, Başkanlığımıza temin edilmesi ve söz konusu Türkiye Çevre Ajansı ile Gaziosmanpaşa Belediyesi arasında işbirliğine yönelik 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi gereği kabulü ile bu hususta aynı kanunun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca protokoller ve gerektiğinde ek protokoller imzalamak üzere Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

### **HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ**

Demet AKYILDIZ  
Komisyon Başkanı

Mehmet KÖROĞLU  
Komisyon Başkan Vekili

Hilmi ERDEM  
Üye

Erol BEYTAŞ  
Üye

Nurgül IRMAK  
Üye

### **İNSAN HAKLARI VE ÇEVRE KOMİSYON ÜYELERİ**

Mehmet KÖROĞLU  
Komisyon Başkanı

Fatma AYDOĞDU  
Komisyon Başkan Vekili

Zekeriya ÇIĞIR  
Üye

Mevlûde DÜZDAŞ  
Üye

Nurten KARAKUŞ  
Üye

### **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ**

Turgay AŞIK  
Komisyon Başkanı

Adem ÖNDER  
Komisyon Başkan Vekili

Ahmet SALMIŞ  
Üye

Lütfü VAROL  
Üye

Yılmaz BEBEK  
Üye

# HUKUK + İNSAN HAKLARI VE ÇEVRE ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 04/11/2025  
RAPOR NO : 75

TEKLİFİN ÖZÜ : TÜBİTAK İşbirliği Protoköü

## KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 03/11/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen ve Komisyonlarımızca incelenen Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 27/10/2025 tarihli ve 113342578/252261 sayılı teklifinde;

“Ufuk Avrupa Programı kapsamında oluşturulan Kentsel Geçişleri Sürdürülebilir Bir Geleceğe Yönlendirme Ortaklığı (Driving Urban Transitions)’nın 2025 yılı çağrısı (DUT 2025 Çağrısı) ile şehirlerin daha sürdürülebilir bir ekonomiye ve işlevselliğe geçişlerine yardımcı olmak için kentsel zorlukları ele alan çok ortaklı, uluslararası araştırma ve yenilik projeleri desteklenecektir. “DUT 2025 Çağrısı” kapsamında desteklenecek projeler, uluslararası bir hakem kurulu tarafından değerlendirildikten sonra, ülkelerin ulusal fonlama kuruluşları tarafından finanse edilecektir. Stratejik kentsel araştırmadan, uygulamalı kentsel araştırmaya ya da kentsel yeniliklerin uygulamasına kadar çeşitli faaliyetleri destekleyecek çağrılar disiplinler arası çalışmalar olacaktır. (<https://ufukavrupa.org.tr/tr/ortakliklar/kentsel-gecisleri-surdurulebilir-bir-gelecege-yonlendirme-ortakligi-dut>) Belediye Başkanlığımız ve İstanbul-Cerrahpaşa Üniversitesi Orman Fakültesi ile ortaklaşa bahse konu projeye dahil olup ilçemiz ile ilgili çalışmalar yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi gereğince, Belediye Başkan Vekili Eray KARADENİZ’e protokoller için imza yetkisi verilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini onaylarınıza arz ederim.” denilmektedir.

## KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Ufuk Avrupa Programı kapsamında oluşturulan Kentsel Geçişleri Sürdürülebilir Bir Geleceğe Yönlendirme Ortaklığı (Driving Urban Transitions)’nın 2025 yılı çağrısı (DUT 2025 Çağrısı) ile şehirlerin daha sürdürülebilir bir ekonomiye ve işlevselliğe geçişlerine yardımcı olmak için kentsel zorlukları ele alan çok ortaklı, uluslararası araştırma ve yenilik projeleri destekleneceğinden; “DUT 2025 Çağrısı” kapsamında desteklenecek projeler, uluslararası bir hakem kurulu tarafından değerlendirildikten sonra, ülkelerin ulusal fonlama kuruluşları tarafından finanse edilecektir. Stratejik kentsel araştırmadan, uygulamalı kentsel araştırmaya ya da kentsel yeniliklerin uygulamasına kadar çeşitli faaliyetleri destekleyecek çağrılar disiplinler arası çalışmalarda Başkanlığımız ve İstanbul-Cerrahpaşa Üniversitesi Orman Fakültesi ile ortaklaşa bahse konu projeye dahil olup ilçemiz ile ilgili çalışmalar yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi gereğince, Belediye Başkan Vekiline protokol/sözleşme imzalama yetkisi verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

## HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Demet AKYILDIZ Komisyon Başkanı	Mehmet KÖROĞLU Komisyon Başkan Vekili	Hilmi ERDEM Üye	Erol BEYTAŞ Üye	Nurgül IRMAK Üye
------------------------------------	--	--------------------	--------------------	---------------------

## İNSAN HAKLARI VE ÇEVRE KOMİSYON ÜYELERİ

Mehmet KÖROĞLU Komisyon Başkanı	Fatma AYDOĞDU Komisyon Başkan Vekili	Zekeriya ÇİĞİR Üye	Mevlûde DÜZDAŞ Üye	Nurten KARAKUŞ Üye
------------------------------------	---	-----------------------	-----------------------	-----------------------

# HUKUK + EĞİTİM VE KÜLTÜR ORTAK KOMİSYONU RAPORU

**RAPOR TARİHİ** : 04/11/2025

**RAPOR NO** : 76

**TEKLİFİN ÖZÜ** : İklim Değişikliği ve Enerji Projeleri

## **KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 03/11/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen ve Komisyonlarımızca incelenen İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 27/10/2025 tarihli ve 113334673/252181 sayılı teklifinde;

“İklim değişikliği ile mücadele ve sürdürülebilir enerji politikalarının geliştirilmesi, günümüzde yerel yönetimlerin sorumluluk ve yetki alanında öncelikli konular arasında yer almaktadır. Bu çerçevede, Avrupa Komisyonu tarafından 2008 yılında başlatılan ve dünya genelinde birçok yerel yönetimin katılım gösterdiği İklim ve Enerji için Belediye Başkanları Sözleşmesi (Covenant of Mayors for Climate & Energy), yerel düzeyde iklim eylemlerini teşvik eden önemli bir uluslararası girişimdir.

Söz konusu sözleşmeye katılım sağlanması halinde Belediyemiz, sera gazı emisyon envanterinin hazırlanması, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı'nın (SECAP) oluşturularak ilgili sekreteryaya sunulması, belirlenen hedefler doğrultusunda düzenli izleme ve raporlamaların yapılması, ayrıca iklim değişikliğine uyum, enerji yoksulluğu ve katılımcı süreçlerin planlara entegre edilmesi gibi bir dizi yükümlülüğü yerine getirmeyi gönüllü olarak taahhüt edecektir.

Bu kapsamda, Gaziosmanpaşa Belediyesi'nin İklim ve Enerji için Belediye Başkanları Sözleşmesi'ne katılım kararı alması ve sözleşmeye katılımı resmileştiren taahhüt belgesini imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin (g) bendi gereğince, Belediye Başkan Vekili'ne yetki verilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

## **KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :

İklim değişikliği ile mücadele ve sürdürülebilir enerji politikalarının geliştirilmesi günümüzde yerel yönetimlerin sorumluluk ve yetki alanında bulunan, yerel düzeyde iklim eylemlerini teşvik eden uluslararası girişim olan birçok yerel yönetimin katılım gösterdiği İklim ve Enerji için Belediye Başkanları Sözleşmesine katılım sağlanması halinde;

Belediyemiz, sera gazı emisyon envanterinin hazırlanması, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı'nın (SECAP) oluşturularak ilgili sekreteryaya sunulması, belirlenen hedefler doğrultusunda düzenli izleme ve raporlamaların yapılması, iklim değişikliğine uyum, enerji yoksulluğu ve katılımcı süreçlerin planlara entegre edilmesini, Gaziosmanpaşa Belediyesi'nin İklim ve Enerji için Belediye Başkanları Sözleşmesi'ne 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca sözleşmeye katılımı resmileştiren taahhüt belgesini imzalamak üzere Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

## **HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ**

Demet AKYILDIZ  
Komisyon Başkanı

Mehmet KÖROĞLU  
Komisyon Başkan Vekili

Hilmi ERDEM  
Üye

Erol BEYTAŞ  
Üye

Nurgül IRMAK  
Üye

## **EĞİTİM VE KÜLTÜR KOMİSYON ÜYELERİ**

Sevgi BIYIKLI  
Komisyon Başkanı

Ercan ESER  
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇIL  
Üye

Ahmet KURT  
Üye

Mevlûde DÜZDAŞ  
Üye

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**RAPOR TARİHİ** : 04/11/2025  
**RAPOR NO** : 77

**TEKLİFİN ÖZÜ** : Karlıtepe Mh. 1855 Ada 15 Parsel, Tahsis

### **KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 03/11/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/10/2025 tarihli ve 113342337/252322 sayılı teklifinde;

“İlgi: Gaziosmanpaşa Kaymakamlığının 22/09/2025 tarihli ve E-85010379-81380-2025091814473588791 sayılı yazısı.

Belediye Başkanlığımıza gönderilen İlgi yazıda “Gaziosmanpaşa İlçe Emniyet Müdürlüğünün 18.03.2024 tarihli 2024/3 sayılı Bakanlık Olur 'una istinaden Karlıtepe Şehit Ali Okyay Polis Merkezi Amirliği hizmet binasının tadilatının tamamlandığı yakın zamanda faaliyete geçeceği, Karlıtepe Mahallesi Dört Yol Cami Sokak No:1 Gaziosmanpaşa (1855 ada 15 parsel) sayılı adreste bulunan emniyet hizmetlerinde kullanılmak üzere Karlıtepe Şehit Ali Okyay Polis Merkezi Amirliği hizmet binasının hizmet süresi boyunca süresiz (Kesin) olarak Gaziosmanpaşa İlçe Emniyet Müdürlüğüne tahsis edilmesi” talep edilmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Gaziosmanpaşa İlçesi Karlıtepe Mahallesi Yıldıztabya Caddesi Dört Yol Cami Sokak No:1 adresinde (1855 Ada 15 Parsel üzerinde) Belediyemiz tarafından yaptırılan Dört Yol Hizmet Binasının Tamamı 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 nci maddesi (d) bendi gereğince ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesi uyarınca; Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'ne 4 (Dört) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmek üzere karar alınmasını ve protokolün imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38 nci maddesi (g) bendi gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ :**

Gaziosmanpaşa İlçesi Karlıtepe Mahallesi Yıldıztabya Caddesi Dört Yol Cami Sokak No:1 adresinde (1855 Ada 15 Parsel üzerinde) bulunan belediyemiz tarafından yaptırılan Dört Yol Hizmet Binasının tamamının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğüne 4 (dört) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

### **HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ**

Demet AKYILDIZ  
Komisyon Başkanı

Mehmet KÖROĞLU  
Komisyon Başkan Vekili

Hilmi ERDEM  
Üye

Erol BEYTAŞ  
Üye

Nurgül IRMAK  
Üye

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**RAPOR TARİHİ** : 04/11/2025  
**RAPOR NO** : 78

**TEKLİFİN ÖZÜ** : Belediye Banka Hesaplarının Kamu Yararına Tahsisi

### **KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 03/11/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27/10/2025 tarihli ve 113343271/252402 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelendi.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ :**

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15. maddesinin 9. fıkrasında "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez." denilmektedir.

Bu doğrultuda; bahsi geçen hükümler dışında kullanıldığı belirtilen belediyemiz akar nevi hesabı bulunmakla birlikte; mezkur kanun hükmü gereğince, kamu hizmetinde kullanıldığı belirtilen ve ekli listedeki belediyemize ait güncel banka hesaplarının kamu yararına tahsisi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

## **HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ**

Demet AKYILDIZ  
Komisyon Başkanı

Mehmet KÖROĞLU  
Komisyon Başkan Vekili

Hilmi ERDEM  
Üye

Erol BEYTAŞ  
Üye

Nurgül IRMAK  
Üye

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**RAPOR TARİHİ** : 04/11/2025  
**RAPOR NO** : 79

**TEKLİFİN ÖZÜ** : Boş Kadro Değişikliği

### **KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 03/11/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 03/11/2025 tarihli ve 113347563/253283 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelendi.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ :**

Kurumumuz memur norm kadro cetvelinde bulunan bir kadroda ihtiyaç gereği, derece değişikliği öngören II Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği (Memur)) ekte olup; Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

### **HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ**

Demet AKYILDIZ  
Komisyon Başkanı

Mehmet KÖROĞLU  
Komisyon Başkan Vekili

Hilmi ERDEM  
Üye

Erol BEYTAŞ  
Üye

Nurgül IRMAK  
Üye

## HUKUK + GENÇLİK VE SPOR ORTAK KOMİSYONU RAPORU

**RAPOR TARİHİ** : 04/11/2025  
**RAPOR NO** : 80

**TEKLİFİN ÖZÜ** : 10055 Ada 17246 Parseldeki Binayla İlgili İşbirliği Protokolü

### KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 03/11/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen ve Komisyonlarımızca incelenen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/10/2025 tarihli ve 113346288/252958 sayılı teklifinde;

“Spor Toto Teşkilat Başkanlığı, ülkemiz genelinde spor alanlarının yenilenmesi, genişlemesi, sporcu yetiştirilmesi vb. konularda birçok il ve ilçe belediyeleriyle işbirlikleri yapmaktadır. Gaziosmanpaşa Belediyesi olarak geçmişte olduğu gibi Spor Toto Teşkilat Başkanlığı ile ilçemizde spor olanaklarının artırılmasına yönelik faaliyetlere devam edecektir.

Gaziosmanpaşa İlçesi, Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi 10055 Ada 17246 Parsel'de bulunan hizmet binası, 16.01.2020 tarih ve 4 sayılı İBB Meclis kararı ve 30.09.2020 tarih ve 4270-4343 sayılı Encümen kararı doğrultusunda 10 yıl süre ile Gaziosmanpaşa Belediyesine bedelsiz olarak tahsis edilmiştir.

Halihazırda boş durumda olan hizmet binasının, Spor Toto Teşkilat Başkanlığının spora verdiği desteklerden faydalanmak ve ilçemiz gençlik, spor ve sporcularına katkı sağlanması amaçlanmaktadır. Bu maksatla Belediyemize 100.000.000,00 TL ödenmesi karşılığında; söz konusu hizmet binasının, haftanın 3 günü Gençlik ve Spor Bakanlığı (Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün) yapacağı gençlik ve sportif faaliyetler, turnuvalar ile organizasyonlarında kullanılması, Gençlik ve Spor Bakanlığı ile Spor Toto Teşkilat Başkanlığının tanıtımlarına yönelik binada tabela, pano vb. reklam faaliyetlerine izin verilmesi hususlarını içeren ortak hizmet projesi yürütülmesi planlanmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, Spor Toto Teşkilat Başkanlığı ile Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı arasında; Gaziosmanpaşa İlçesi, Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi, 1082 Sokak, numara 2-4 adresinde (10055 Ada 17246 Parsel) bulunan, halihazırda boş durumda olan hizmet binasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince haftanın 3 günü Gençlik ve Spor Bakanlığının (Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün) yapacağı gençlik ve sportif faaliyetleri, turnuvalar ile organizasyonlarında kullanılması, Gençlik ve Spor Bakanlığı ile Spor Toto Teşkilat Başkanlığının tanıtımlarına yönelik binada tabela, pano vb. reklam faaliyetlerinin yapılması karşılığında Belediyemize 100.000.000,00 TL ödenmesi, Spor Toto Teşkilat Başkanlığı ile ortak hizmet projesi yürütülmesi, süre bitim tarihi 30.09.2030 olacak şekilde sözleşme imzalanması hususunda karar alınması ve belediye taşınır ve taşınmaz mallarını idare etmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. Maddesi gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

### KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Gaziosmanpaşa İlçesi, Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi, 1082 Sokak, numara 2-4 adresinde (10055 Ada 17246 Parsel) bulunan, halihazırda boş durumda olan hizmet binasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi gereğince haftanın 3 günü Gençlik ve Spor Bakanlığının (Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün) yapacağı gençlik ve sportif faaliyetleri, turnuvalar ile organizasyonlarında kullanılması, Gençlik ve Spor Bakanlığı ile Spor Toto Teşkilat Başkanlığının tanıtımlarına yönelik binada tabela, pano vb. reklam faaliyetlerinin yapılması karşılığında Belediyemize 100.000.000,00 TL ödenmesi, Spor Toto Teşkilat Başkanlığı ile belediyemiz arasında ortak hizmet projesi yürütülmesi, süre bitim tarihi 30.09.2030 olacak şekilde sözleşme imzalanması ve belediye taşınır ve taşınmaz mallarını idare etmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkan Vekiline protokol imzalama yetkisi verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

### HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Demet AKYILDIZ  
Komisyon Başkanı

Mehmet KÖROĞLU  
Komisyon Başkan Vekili

Hilmi ERDEM  
Üye

Erol BEYTAŞ  
Üye

Nurgül IRMAK  
Üye

### GENÇLİK VE SPOR KOMİSYON ÜYELERİ

Zekeriya ÇİĞİR  
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ  
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL  
Üye

Tolga ACAR  
Üye

Serhat ÖZGÜN  
Üye

## HUKUK + GENÇLİK VE SPOR ORTAK KOMİSYONU RAPORU

**RAPOR TARİHİ** : 04/11/2025

**RAPOR NO** : 81

**TEKLİFİN ÖZÜ** : Küçükköy Stadyumu

### KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 03/11/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen ve Komisyonlarımızca incelenen Fen İşleri Müdürlüğünün 03/11/2025 tarihli ve 113348192/253330 sayılı teklifinde;

“Spor Toto Teşkilat Başkanlığı, ülkemiz genelinde spor alanlarının yenilenmesi, genişlemesi, sporcu yetiştirilmesi vb. konularda birçok il ve ilçe belediyeleriyle işbirlikleri yapmaktadır. Gaziosmanpaşa Belediyesi olarak geçmişte olduğu gibi Spor Toto Teşkilat Başkanlığı ile ilçemizde spor olanaklarının artırılmasına yönelik olarak faaliyetlere devam etmektedir.

Gaziosmanpaşa İlçesi merkezinde yer alan Küçükköy Stadyumu, hem saha zemini, hem tribün hem de diğer idari ve teknik alanlarının yetersizliği ile mevcut alanların da eskimesi ve yıpranması nedenleriyle, verimli bir şekilde hizmet verememektedir. Bu koşulların iyileştirmesi için söz konusu stadyumun yeniden yapılması gerekmektedir.

Söz konusu projede; stadyumun bodrum katlarının otopark olarak düzenlemesi ile bölgede yaşanan otopark probleminin ve buna bağlı trafik sıkışıklığı sorununun azaltılması da hedeflenmektedir.

Bu maksatla; Belediyemize 700.000.000- TL (Yediyüzmilyon Türk Lirası) ödenmesi karşılığında; söz konusu stadyumun, haftanın üç günü Gençlik Spor ve Spor Bakanlığının (Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü) yapacağı turnuvalar, organizasyonlar ile diğer gençlik ve sportif faaliyetlerinde kullanılması, Gençlik ve Spor Bakanlığı ile Spor Toto Teşkilat Başkanlığı'nın tanıtımlarına yönelik tabela, pano vb. reklam faaliyetlerine izin verilmesi planlanmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Spor Toto Teşkilat Başkanlığı ile Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı arasında, Gaziosmanpaşa İlçesi, Yeni Mahalle Şehit Mustafa Yeşil Caddesi No:80-82 (2925 Ada 24-16 parsel ile 3933 parsel) bulunan Küçükköy Stadyumunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi gereğince stadyumun haftanın 3 günü Gençlik ve Spor Bakanlığı (Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün) yapacağı gençlik ve sportif faaliyetlere, turnuvalar ile organizasyonlarda kullanılması, stadyumda Gençlik ve Spor Bakanlığı ile Spor Toto Teşkilat Başkanlığı'nın tanıtımlarına yönelik tabela, pano vb. reklam faaliyetlerine Belediyemize 700.000.000- TL (Yediyüzmilyon Türk Lirası) ödenmesi karşılığında Spor Toto Teşkilat Başkanlığı ile ortak hizmet projesi kapsamında 5 yıllık sözleşme yapılması (sözleşme bitimi 30.09.2030) hususunda karar alınması ve belediye taşınır ve taşınmaz mallarını idare etmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. Maddesi gereğince Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini Olurunuzca arz ederim.” denilmektedir.

### KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Gaziosmanpaşa İlçesi, Yeni Mahalle Şehit Mustafa Yeşil Caddesi No:80-82 (2925 Ada 24-16 parsel ile 3933 parsel) bulunan Küçükköy Stadyumunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi gereğince stadyumun haftanın 3 günü Gençlik ve Spor Bakanlığı (Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün) yapacağı gençlik ve sportif faaliyetlere, turnuvalar ile organizasyonlarda kullanılması, stadyumda Gençlik ve Spor Bakanlığı ile Spor Toto Teşkilat Başkanlığı'nın tanıtımlarına yönelik tabela, pano vb. reklam faaliyetlerine Belediyemize 700.000.000- TL (Yediyüzmilyon Türk Lirası) ödenmesi karşılığında Spor Toto Teşkilat Başkanlığı ile belediyemiz arasında ortak hizmet projesi kapsamında 5 yıllık sözleşme yapılması (sözleşme bitimi 30.09.2030) hususunda karar alınması ve belediye taşınır ve taşınmaz mallarını idare etmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkan Vekiline protokol imzalama yetkisi verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

### HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Demet AKYILDIZ  
Komisyon Başkanı

Mehmet KÖROĞLU  
Komisyon Başkan Vekili

Hilmi ERDEM  
Üye

Erol BEYTAŞ  
Üye

Nurgül IRMAK  
Üye

### GENÇLİK VE SPOR KOMİSYON ÜYELERİ

Zekeriya ÇİĞİR  
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ  
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL  
Üye

Tolga ACAR  
Üye

Serhat ÖZGÜN  
Üye

## TARİFE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 05/11/2025  
RAPOR NO : 82

TEKLİFİN ÖZÜ : Ücret Tarifesinin Belirlenmesi

### KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 03/11/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27/10/2025 tarihli ve 113342600/252323 sayılı teklifinde;

“İlgi: 23/10/2025 tarihli ve E-51081746-105.02-252030 sayılı Kültür İşleri Müdürlüğü yazısı.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun “Ücrete Tabi İşler” başlıklı 97. Maddesinde “Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.” hükmüne istinaden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin görev ve yetkileri "başlıklı 17. maddesinin (f) bendinde, belediyelere ait hizmetler için uygulanacak ücret tarifesinin belirlenmesinin Belediye Meclisi'nin görev ve yetkisi dâhilinde olduğu ifade edilmektedir. Bu kapsamda, 2025 Yılı Dizi, Film ve Reklam Çekimi Ücret Tarifesinin belirlenmesi gerektiği anlaşılmaktadır.

Yukarıda belirtilen nedenlerle, 2025 Yılı Dizi, Film ve Reklam Çekimi Ücret Tarifesinin belirlenmesi yönünde karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” denilmektedir.

### KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun “Ücrete Tabi İşler” başlıklı 97. maddesinin “Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. (...)” hükmüne istinaden hazırlanan ekteki “2025 Yılı Dizi, Film ve Reklam Çekimi Ücret Tarifesi”, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendi uyarınca Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

### TARİFE KOMİSYON ÜYELERİ

Sinan PAMUK  
Komisyon Başkanı

Turgay AŞIK  
Komisyon Başkan Vekili

Hilmi ERDEM  
Üye

Erkan DAKAK  
Üye

Osman DİNÇER  
Üye

## TARİFE KOMİSYONU RAPORU

**RAPOR TARİHİ** : 04/11/2025  
**RAPOR NO** : 83

**TEKLİFİN ÖZÜ** : Ücret Tarifesi Güncellemesi

### **KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Belediye Meclisimizin 03/11/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Kültür İşleri Müdürlüğünün 27/10/2025 tarihli ve 113342286/252214 sayılı teklifinde;

“5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (f) bendi uyarınca görüşülüp karara bağlanmak, belediyelere ait hizmetler için uygulanacak ücret tarifesinin belirlenmesinin Belediye Meclisi'nin görev ve yetkisi dahilinde olduğu ifade edilmektedir. Bu kapsamda, Gaziosmanpaşa Çocuk Etkinlik Merkezleri hizmetlerine ait ücret tarifesinin, yemek ücreti dahil olacak şekilde belirlenmesi gerektiği anlaşılmaktadır.

Mevzuat gereği, Gaziosmanpaşa Çocuk Etkinlik Merkezleri ücretlerinin yemek ücreti dahil olacak şekilde belirlenmesi gerektiğinden, makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, Gaziosmanpaşa Çocuk Etkinlik Merkezleri ücret tarifesinin, yemek ücreti dahil olarak belirlenmesi yönünde karar alınması için yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :

Belediyemiz bünyesinde bulunan “Gaziosmanpaşa Çocuk Etkinlik Merkezleri” hizmetlerine ait ekteki ücret tarifesinin, Yemek Ücreti Dahil olarak güncellenmesi; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun “*Ücrete Tabi İşler*” başlıklı 97. maddesine istinaden ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendi uyarınca Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

### **TARİFE KOMİSYON ÜYELERİ**

Sinan PAMUK  
Komisyon Başkanı

Turgay AŞIK  
Komisyon Başkan Vekili

Hilmi ERDEM  
Üye

Erkan DAKAK  
Üye

Osman DİNÇER  
Üye

## İMAR + KENTSEL DÖNÜŞÜM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

**RAPOR TARİHİ** : 05/11/2025  
**RAPOR NO** : 84

**TEKLİFİN ÖZÜ** : Karadeniz Mahallesi, 17471 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

### **KOMİSYON İNCELEMESİ** :

“Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 30/10/2025 tarihli ve 252801 sayılı yazısı ile;

- İlgi: a) 18/08/2023 tarihli ve 83140 sayılı Türkiye Diyanet Vakfı Gaziosmanpaşa Şube Yönetim Kurulu Başkanlığının yazısı.  
b) 28/08/2023 tarihli ve E-22860871-115.01.06-128438 sayılı Başkanlık Oluru.  
c) 10/09/2025 tarihli ve E-11255029-754-2573405 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı İSKİ Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının yazısı.  
ç) 10/09/2025 tarihli ve E-29339913-220-501372 sayılı İstanbul Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin yazısı.  
d) 18/09/2025 tarihli ve E-44790636-756.99-12026356 sayılı İstanbul Valiliği Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğünün yazısı.  
e) 22/09/2025 tarihli ve E-62956595-952.01.04.05-2025.1935178 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünün yazısı.  
f) 23/09/2025 tarihli ve E-21362969-210.02.99-2025.1995380 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünün yazısı.  
g) 26/09/2025 tarihli ve E-89221074-754-6820275 sayılı İstanbul Valiliği İl Müftülüğünün yazısı.  
ğ) 09/10/2025 tarihli ve E-91442078-804.99-2025.2151765 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün yazısı.

### **TALEP:**

İlgi (a) yazı ile Türkiye Diyanet Vakfı mülkiyetinde olan Gaziosmanpaşa İlçesi, Karadeniz Mahallesi, 17471 parsel sayılı taşınmazda Kur'an kursu ve lojman yapılmasına olanak sağlayacak şekilde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Tem Güneyi Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin 20.05.2024 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onandığı tarafımıza bildirilmiştir. 20.05.2024 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı ve ilgi (b) tarihli ve sayılı Başkanlık Oluru doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi hazırlanmıştır.

### **PLAN DURUMU:**

Gaziosmanpaşa İlçesi, Karadeniz Mahallesi, 17471 parsel; 07.08.2006 t.t.li 1/1000 ölçekli TEM Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planında yurt alanında kalmaktadır.

### **MÜLKİYET:**

Plan değişikliğine konu olan 17471 parsel sayılı taşınmazın tamamı Türkiye Diyanet Vakfı mülkiyetindedir.

## İMAR + KENTSEL DÖNÜŞÜM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 05/11/2025

RAPOR NO : 84

### KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ:

**İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı İSKİ Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 10.09.2025 tarih ve 2573405 sayılı yazısında;**

*“...Yapılacak uygulama çalışmalarında, İdaremize ait ekte gönderilen paftadaki her türlü mevcut tesislerimiz ile işsonu projesi tarafımıza ulaşmamış, İSKİ’de kaydı bulunmayan, belediyesince veya halk tarafından yapılmış altyapı tesislerine zarar verilmemeli ve yol olarak korunmalıdır. Netice olarak; söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, yukarıda belirtilen hususlara uyulması şartıyla İdaremizce uygun görülmekte olup, ilgili belediye tarafından onaylanarak yürürlüğe girmesi halinde İdaremizce esas alınacaktır.”* denilmektedir.

**İstanbul Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 10.09.2025 tarih ve 501372 sayılı yazısında;**

*“...Mevcut altyapı/üstyapı tesislerimizin etkilenmediği anlaşılmış olup 1/1000 ölçekli Tem Güneyi Revizyon Uygulama İmar Plan değişikliği yapılmasında Kurumumuz adına herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.”* denilmektedir.

**İstanbul Valiliği Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğünün 18.09.2025 tarih ve 12026356 sayılı yazısında;**

*“...Konu ile ilgili Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Taşınmaz ve Kamulaştırma Daire Başkanlığının 15.09.2025 tarih ve 11980653 sayılı yazısında ‘Mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına ait İstanbul ili, Gaziosmanpaşa ilçesi, Karadeniz (Küçükköy) Mahallesi, 17471 parselde kayıtlı taşınmazın Kur'an kursu ve lojman yapılmasına olanak verecek şekilde Nazım ve Uygulama İmar Planlarının tadil edilmesinde Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.”* denilmektedir.

**İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünün 22.09.2025 tarih ve 1935178 sayılı yazısında;**

*“...yazımız ekindeki haritalara ait açıklama raporunda belirtilen hususların planlama aşamasında göz önüne alınması, yeni uygulamalar öncesinde yapılacak olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin de değerlendirilmesi, ‘Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları’ ve ‘Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler’ ile ilgili uyulacak esaslara göre hazırlanması gereken zemin etüdü ve geoteknik rapor sonucuna göre gerekli görülmesi durumunda uygulama ve önlem projelerinin komşu parselleri de kapsayacak şekilde hazırlanarak tüm kazı, iksa vb. önlemlerin alınması ve bu doğrultuda uygulamaya gidilmesi koşuluyla 17471 parselde dair 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, konuya ilişkin yürürlükteki mevzuat ile yukarıda ve raporda açıklanan yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından uygun görülmektedir.”* denilmektedir.

## İMAR + KENTSEL DÖNÜŞÜM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 05/11/2025  
RAPOR NO : 84

**İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünün 23.09.2025 tarih ve 1995380 sayılı yazısında;**

*"...- 'Dini Tesis Alanı'nın otopark ihtiyacı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Otopark Yönetmeliği doğrultusunda kendi fonksiyon alanı içerisinde karşılanacaktır' plan notunun eklenmesi,*

*- Yollardan çekme mesafeleri yol rezerv alanı olarak öngörüldüğünden 07.08.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli plandaki yollardan çekme mesafelerinin azaltılmaması gerekmektedir."* denilmektedir.

**İstanbul Valiliği İl Müftülüğünün 26.09.2025 Tarih ve 6820275 Sayılı yazısında;  
(Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün 19.09.2025 tarihli ve 6805039 sayılı yazısı.)**

*"...Türkiye Diyanet Vakfı mülkiyetinde olan İlçemiz Karadeniz Mahallesi 17471 parsel sayılı taşınmazda, Kur'an Kursu ve Lojman yapılmasına olanak sağlayacak şekilde imar planı değişikliği kapsamında yurt alanında kalan yerin dini tesis alanına alınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli TEM Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği Müftülüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir."* denilmektedir.

**İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.10.2025 tarih ve 215765 sayılı yazısında;**

*"...Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir plan çalışması bulunmayan Gaziosmanpaşa İlçesi, Karadeniz Mahallesi, 17471 parselin bulunduğu alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi 3. fıkrasının (b) bendine aykırı olsa da meri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve meri 20.05.2024 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararlarına uygun olduğu değerlendirilmektedir."* denilmektedir.

### **DEĞERLENDİRME:**

Gaziosmanpaşa İlçesi, Karadeniz Mahallesi, 17471 parselin yurt alanında çıkarılarak dini tesis alanında alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli TEM Güneyi Revizyon Uygulama İmar Plan tadilatı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesi 3.b. fıkrası ile açıklanan eşdeğer park alanı ayrılmamıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi 20.05.2024 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı doğrultusunda hazırlanmış olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarını etkileyici nitelikte değildir.

### **SONUÇ:**

Gaziosmanpaşa İlçesi, Karadeniz Mahallesi, 17471 parselin yurt alanında çıkarılarak dini tesis alanında alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli TEM Güneyi Revizyon Uygulama İmar Plan tadilatı teklifinin 3194 sayılı kanunun, 8/b Maddesine göre incelenerek karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim.

## İMAR + KENTSEL DÖNÜŞÜM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

**RAPOR TARİHİ** : 05/11/2025  
**RAPOR NO** : 84

### KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Gaziosmanpaşa İlçesi, Karadeniz Mahallesi, 17471 parselin Yurt Alanından Dini Tesis Alanına olacak şekilde fonksiyon değişikliğine 28.08.2023 tarihli ve 128438 sayılı Başkanlık Oluru doğrultusunda hazırlanan ve 30.10.2025 tarihli ve 252801 sayılı yazı ile Belediye Meclisine sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifi incelenmiş olup Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

### İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa KORAL Sinan PAMUK Abdullah YÜCEL Murat TOPALOĞLU Osman DİNÇER  
Komisyon Başkanı Komisyon Başkan Vekili Üye Üye Üye

### KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa KORAL Hilmi ERDEM Abdullah YÜCEL Murat TOPALOĞLU İzzet UYKAN  
Komisyon Başkanı Komisyon Başkan Vekili Üye Üye Üye